

EN VENDA

FINQUES Rústegues AL MUNICIPI D'ARTESA DE SEGRE
BALDOMAR, camí vell de Vilanova- camí de la mesquita

info@montsecgrup.cat

699-914341 Josep Ma.

Polígon	Parcel·la	m2 finca	Construïts	Descripció
3	314	4.004 m ²	510 m ²	Xiringuito, Jardí, Boxes, Potrero, tallers, 3 WC, galliner, paller, etc.
3	205	6.409 m ²		La Solana
3	206	11.474 m ²		La Solana
3	207	15.840 m ²		La Solana
3	247	7.162 m ²		Al costat de la 314
3	248	1.440 m ²		Al costat de la 314
3	152	19.603 m ²		Bal Picó (direcció al mirador dels voltors)
3	276	261 m ²	54 m ²	Hort i cabana del May (fa peça amb la 314)
4	226	489 m ²		Hort del Julio de reg
4	233	768 m ²		Hort del Marianet de reg (cabana de 5 m ² aprox.)
5	3	30.112 m ²		Bosc de 60.224 m ² amb el 50% de propietat
5	4	65.000 m ²		Bosc
5	8	3.725 m ²		Bosc
5	15	14.566 m ²		Bosc (aquesta consta al registre agrupada amb la 314)

Totals	180.853 m²	564 m² reals construïts	
---------------	------------------------------	---	--

Es ven lot de finques rústegues o lloguer amb opció de compra al poble de Baldomar del Municipi d'Artesa de Segre

En una de les finques (pol. 3 par. 314) de mes de 4.000 m2 hi ha varies edificacions amb un total de 510 m2 de construcció. **Declaració de final d'obra inscrita al registre de la propietat.**

Des de l'any 2009 Montsec Natura i Aventura es titular de l'**explotació Ramadera** anomenada Montsecgrup.

En data 27/03/2009, la societat MONTSEC, NATURA I AVENTURA, SL va presentar l'imprès de "Sol·licitud d'Inscripció al Registre d'Explotacions Ramaderes". Subexplotació Èquids.

Resolc

Aprovar la inscripció al Registre d'Explotacions Ramaderes de l'explotació anomenada MONTSECGRUP titularitat del senyor/a MONTSEC, NATURA I AVENTURA, SL amb Marca Oficial 0720CK i Codi REGA ES250340036708 amb les dades que figuren al document adjunt.

Aquesta finca que anomenarem "**principal**" la 314, esta dedicada a hípica i pupil·latge, està vallada, te permisos i el final d'obra inscrita al registre de la propietat

Disposa de:

- Aigua corrent i de boca de la xarxa del poble
- Contracte de llum
- Internet 30mg-3mg
- Dutxa per els èquids, quads o estris varis
- Potrero circular de 20m de diàmetre amb llum per la nit
- PK cobert per a 3 vehicles
- PK descobert per a 20 vehicles
- PK per a Quads
- Caseta per líquids inflamables amb porta tallafocs
- Caseta per herbicides i estris de jardineria
- Paller de 50 m²
- Hort
- Xiringuito amb totes les comoditats (parquet, foc a terra, rentavaixelles, vitro, nevera, forn, etc.)
- Jardins exteriors, gronxador, terrasses (taules, cadires, sofàs, TV)
- Servei de seguretat amb SIC24
- Càmeres de vigilància
- ~~Actualment els èquids estan gaudint en semi llibertat~~

Varis tallers:

- Fusta
- Ceràmica
- Electricitat
- Ferro
- Forja
- Guarda arnés i vestidors
- Altres

Descripció d'altres finques del lot :

- 113.000 m2 de bosc
- 1.500 m2 en 3 horts
- 30.000 m2 de conreu
- La resta en muntanya i mata baixa

Estris i maquinaria disponibles a tractar :

- Tractor Fiat, amb pala al davant i al darrera toret per portar palla.
- Quad Polaris 325
- Quad Linhay
- Sulfatadora per quad de 90 litres
- Renault Màster L3 H3 3500 kg
- ~~Mercedes Viano~~
- Remolc per a dos cavalls
- Aplanadora per Potrero
- Forn elèctric professional per cocció de ceràmica
- Forn de gas professional per a altes temperatures i ceràmica
- Forn de gas professional per "RAKÚ"

Bestiar:

- ~~1 Friso de 9 anys LLAMP (imponent i elegant) (VENUT)~~
- ~~1 Àrab de 15 anys RÀ (50% àrab i 50% egipci) (VENUT)~~
- ~~2 femelles de ruc català ORENGA I MENTA (CEDIDES)~~
- ~~1 euga anglesa TWIGGY (jubilada) (CEDIDA)~~

ACLARIMENTS:

- La finca es ideal com a finca privada i d'entreteniment, però també seria apta per a desenvolupar un negoci relacionat amb el mon del cavall, inclús en el mon de la restauració obtenint el permisos pertinents, es clar.
- Actualment tenim la pàgina www.montsecgrup.cat (consulteu el que fem)
- Possibilitat de tenir un mosso per les feines diàries i repetitives
- Per la venda o lloguer amb opció de compra, estem oberts a negociar preu i condicions. Possibilitat de comprar directament la societat limitada amb la transmissió de les participacions.
- Podeu contactar per rebre mes informació i fotografies al 699-914341 o al correu electrònic : info@montsecgrup.cat
- Cal destacar que estem situats en una zona privilegiada per a la observació del cel i les seves estrelles. Baldomar i el Municipi d'Artesa de Segre compta des de l'any 2013 amb el segell de "Destinació Turística Starlight". Mireu www.montsecgrup.cat
- Per els interessats estem a la vostra disposició. Curiosos i tafaners NO gràcies

(Cal tenir en compte que les propietats estan a nom de la S.L.)

MONTSEC, NATURA I AVENTURA S.L. B-25332362

Codi REGA ES250340036708 explotació ramadera

Marca oficial 072 CK MONTSECGRUP

OPCIONES:

1.- VENDA DE TOT EL LOT. (finques, instal·lacions, vehicles, bestiar, etc.)

2.- VENDA PER PAQUETS.

- 1) La finca pol-3 parc-314 (hípica l'Era del Domingo) (aquesta finca te força opcions de reconversió en altres activitats).(les instal·lacions estan inscrites al Registre de la Propietat)
- 2) Finca pol-3 parc-276 (hort del MAY) i que toca amb la principal
- 3) La resta de finques/ horts, vehicles i maquinaria

3.- VENDA DE LA SOCIETAT (actualment en mans de la família el 100%)

- Es tractaria de fer la compra/transmissió de les accions de la S.L.

Qualsevol d'aquestes opcions podran ser al comptat, amb entregues a compte i/o lloguer amb opció de compra.

De totes maneres la nostra opció i creiem que és la **mes adient** per totes les parts seria la de comprar l'empresa. D'aquest manera seria molt mes econòmic i molt mes senzill. La S.L. està neta i actualment en "standby" des de fa anys, no consten ingressos ni despeses i sols fem l'Impost anual de Societats.

Pel tema preu crec que cal tracta-ho cara a cara i **visita prèvia** a les instal·lacions.